

Pressemitteilung

15. April 2026

JUNIQO Invest erwirbt zwei Mehrfamilienhäuser in Berlin

Gezielte Portfolioerweiterung durch Ankauf in Pankow und Köpenick

Der Berliner Investment- und Asset Manager JUNIQO Invest hat zwei aufgeteilte Mehrfamilienhäuser in den östlichen Berliner Bezirken Pankow und Köpenick erworben. Mit diesen Transaktionen setzt das Unternehmen seine Strategie fort, gezielt in gut gelegene und technisch sanierte Bestandsimmobilien zu investieren.

Die beiden Liegenschaften umfassen insgesamt 21 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von rund 1.218 Quadratmetern. Die jährliche Nettokaltmiete beläuft sich auf etwa 150.000 Euro. Der Kaufpreis beträgt 3,25 Millionen Euro. Beide Objekte befinden sich in einem sanierten und guten technischen Zustand. Verkäufer sind jeweils Privatpersonen.

Das Objekt in Berlin-Köpenick bietet darüber hinaus weiteres Entwicklungspotenzial. Durch den möglichen Ausbau des Dachgeschosses kann zusätzlicher Wohnraum geschaffen und die Attraktivität der Immobilie weiter gesteigert werden.

Die Standorte Pankow und Köpenick zählen zu den stark nachgefragten Wohnlagen im Berliner Osten. Während Pankow insbesondere durch seine gewachsene Infrastruktur, urbane Lebensqualität und Nähe zur Innenstadt überzeugt, zeichnet sich Köpenick durch seine naturnahe Umgebung, die Nähe zu Seen und Flüssen sowie eine steigende Nachfrage nach Wohnraum aus.

„Mit dem Ankauf der beiden Mehrfamilienhäuser in Pankow und Köpenick setzen wir unseren Wachstumskurs konsequent fort und stärken unsere Präsenz in den östlichen Berliner Bezirken“, sagt Nino Nowack, Gründer und Geschäftsführer von JUNIQO Invest. „Beide Objekte passen hervorragend zu unserem Anforderungsprofil: gute Mikrolagen, ein solider technischer Zustand und wie im Fall Köpenick zusätzliches Entwicklungspotenzial. Gerade in einem herausfordernden

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der JUNIQO Invest GmbH)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Schustehrusstraße 1 | D-10585 Berlin
www.juniquo-invest.de

Marktumfeld sehen wir selektiv attraktive Chancen, jetzt aktiv anzukaufen und unser Portfolio mit überdurchschnittlich guten Objekten zu ergänzen.“

Seit Jahresbeginn 2026 hat JUNIQO Invest damit bereits drei Mehrfamilienhäuser beziehungsweise Wohnanlagen erworben und baut sein Portfolio weiter gezielt aus.

Der Ankauf unterstreicht die strategische Ausrichtung des Unternehmens, verstärkt in Bestandsimmobilien mit überschaubarem Optimierungsbedarf und langfristig stabilen Erträgen zu investieren.

Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild zu:



**JUNIQO Invest erwirbt zwei Mehrfamilienhäuser im Osten von Berlin.
Auf dem Foto ist das Objekt in Köpenick zu sehen.**

Bildquelle: JUNIQO Invest

Hintergrundinformationen zu JUNIQO Invest GmbH

JUNIQO Invest ist der Investment- und Asset Manager für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum Berlin. Das Unternehmen entwickelt als Investor gemeinsam mit Partnern und Co-Investoren Bestandsimmobilien und Neubauprojekte. Neben Wohnimmobilien wird auch gezielt in Gewerbeimmobilien investiert. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Berlin und wird von dem Gründer Nino Nowack geführt. JUNIQO Invest hält aktuell einen Bestand von rund 1.000 Wohnungen und Gewerbeeinheiten im Volumen von über 120 Millionen Euro.

Das Team von JUNIQO Invest besteht aus erfahrenen Senior Managern mit umfangreicher Expertise im deutschen Immobilienmarkt. Das starke und verlässliche Netzwerk sowie die verschiedenen Spezialisierungen der Teammitglieder bilden die Säulen des Unternehmens.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.junigo-invest.de