

Pressemitteilung

5. Februar 2026

JUNIQO Invest erwirbt Wohnanlage in Potsdam-Babelsberg

Erster Ankauf des Unternehmens in brandenburgischer Landeshauptstadt

Der Berliner Investment- und Asset Manager JUNIQO Invest hat eine vollvermietete Wohnanlage im Potsdamer Stadtteil Babelsberg erworben und damit seinen ersten Ankauf in der Landeshauptstadt Brandenburgs realisiert. Die Liegenschaft besteht aus drei Wohngebäuden mit Tiefgarage auf einem großzügigen Grundstück von über 5.000 Quadratmetern.

Das Ensemble umfasst insgesamt 36 Wohnungen mit einer Wohnfläche von rund 2.500 Quadratmetern sowie 39 Stellplätze. Die jährliche Nettokaltmiete beträgt rund 300.000 Euro. Der Kaufpreis beläuft sich auf knapp 7.000.000 Euro.

Die 1997 errichteten Gebäude verfügen über kompakte und funktionale Grundrisse. Die 1- und 4-Zimmer-Wohnungen haben Balkone und zum Teil großzügige Dachterrassen, die die Attraktivität des Wohnensembles zusätzlich erhöhen. Die Immobilie befindet sich in einem guten technischen Zustand und ist vollständig vermietet.

Der Standort Potsdam-Babelsberg zählt zu den gefragtesten Wohnlagen der Stadt. Der Stadtteil ist geprägt durch seine Nähe zu den Filmstudios Babelsberg, den Campus Griebnitzsee der Universität Potsdam sowie das international renommierte Hasso-Plattner-Institut. Gleichzeitig bietet Babelsberg eine gewachsene Infrastruktur, eine sehr gute Anbindung an Berlin und einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

„Mit dem Ankauf in Potsdam-Babelsberg investieren wir erstmals in der Landeshauptstadt Brandenburgs und ergänzen mit räumlichen Bezug zu Berlin unser Portfolio. Potsdam passt in vielerlei Hinsicht hervorragend zu unserer Strategie“, sagt Nino Nowack, Gründer und Geschäftsführer von JUNIQO Invest. „Potsdam ist als Landeshauptstadt, Wissenschaftsstandort und kulturelles Zentrum

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der JUNIQO Invest GmbH)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Schustehrusstraße 1 | D-10585 Berlin
www.juniquo-invest.de

von großer Bedeutung und weist seit Jahren eine sehr hohe Nachfrage nach Wohnraum auf. Babelsberg überzeugt zudem durch seine besondere Mischung aus urbanem Leben, Wissenschaft, Kultur und Nähe zur Natur.“

Potsdam zählt zu den dynamischsten Städten der Metropolregion Berlin-Brandenburg. Die Stadt profitiert von einem stabilen Bevölkerungswachstum, einer starken Wirtschafts- und Wissenschaftslandschaft sowie ihrer internationalen kulturellen Strahlkraft. Diese Faktoren sorgen für eine nachhaltig hohe Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt und machen Potsdam zu einem herausragenden Investitionsstandort.

Der Erwerb folgt der neuen Anlagestrategie von JUNIQO, auch in Bestandsimmobilien mit geringerem Modernisierungsaufwand zu investieren.

Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild zu:



JUNIQO Invest erweitert sein Portfolio mit einer Wohnanlage in Potsdam-Babelsberg.

Bildquelle: JUNIQO Invest

Hintergrundinformationen zu JUNIQO Invest GmbH

JUNIQO Invest ist der Investment- und Asset Manager für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum Berlin. Das Unternehmen entwickelt als Investor gemeinsam mit Partnern und Co-Investoren Bestandsimmobilien und Neubauprojekte. Neben Wohnimmobilien wird auch gezielt in Gewerbeimmobilien investiert. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Berlin und wird von dem Gründer Nino Nowack geführt. JUNIQO Invest hält aktuell einen Bestand von rund 1.000 Wohnungen und Gewerbeeinheiten im Volumen von über 120 Millionen Euro.

Das Team von JUNIQO Invest besteht aus erfahrenen Senior Managern mit umfangreicher Expertise im deutschen Immobilienmarkt. Das starke und verlässliche Netzwerk sowie die verschiedenen Spezialisierungen der Teammitglieder bilden die Säulen des Unternehmens.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.junigo-invest.de