

Pressemitteilung

28. Juli 2025

JUNIQO Invest verkauft größtes Bestandsobjekt bei Leipzig

Wohnanlage mit 180 Einheiten in Bad Dübén nach erfolgreicher Revitalisierung vollständig vermietet und verkauft

Der Berliner Transaktionsspezialist und Asset-Manager JUNIQO Invest hat seine bislang größte Wohnanlage außerhalb Berlins erfolgreich verkauft. Das Objekt in der Hühnermark in Bad Dübén (Landkreis Nordsachsen) umfasst 180 Wohneinheiten mit einer vermietbaren Fläche von über 11.000 Quadratmetern sowie 34 PKW-Stellplätzen. Der Verkaufspreis beträgt 10,9 Millionen Euro.

Die Wohnanlage wurde 2021 gemeinsam mit einem bayerischen Partner in den Eigenbestand übernommen. Zum damaligen Zeitpunkt wies das Ensemble einen substanziellen Leerstand von etwa 30 Wohnungen auf. In den Folgejahren setzte JUNIQO Invest gezielte Maßnahmen zur baulichen und infrastrukturellen Aufwertung um, wodurch eine vollständige Vermietung und eine spürbare Verbesserung der Mieterträge erreicht werden konnte.

„Dieses Objekt zeigt exemplarisch, was wir unter aktivem Asset Management verstehen“, sagt Nino Nowack, Gründer und Geschäftsführer von JUNIQO Invest. „Durch Investitionen in Wohnqualität, Struktur und Vermietungsmanagement ist es gelungen, einen zuvor hohen Leerstand im Objekt nachhaltig abzubauen. Neben der deutlichen Ertragssteigerung freuen wir uns über eine zufriedene Mieterschaft.“

Die Liegenschaft aus dem Baujahr 1988 befindet sich in einem technisch guten Zustand. Neben der Vollvermietung konnten auch die Neuvertragsmieten in den vergangenen Jahren deutlich angehoben werden. Käufer ist eine private Investorengemeinschaft.

Bad Dübén liegt rund 150 Kilometer südlich von Berlin und etwa 30 Kilometer nördlich von Leipzig. Die Kurstadt gilt als regionales Zentrum zwischen den Metropolregionen und verfügt über eine solide Infrastruktur mit wachsender Wohnraumnachfrage.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der JUNIQO Invest GmbH)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Schustehrusstraße 1 | D-10585 Berlin
www.juniquo-invest.de

Mit dem Verkauf unterstreicht JUNIQO Invest seine Strategie, durch wertsteigernde Maßnahmen substanzielle Potenziale im Bestand zu heben und selektiv Objekte an langfristige Investoren weiterzugeben.

Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild zu:



JUNIQO Invest verkauft Wohnanlage mit 180 Einheiten in Bad Döben.

Bildquelle: JUNIQO Invest

Hintergrundinformationen zu JUNIQO Invest GmbH

JUNIQO Invest ist der Investment- und Asset Manager für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum Berlin. Das Unternehmen entwickelt als Investor gemeinsam mit Partnern und Co-Investoren Bestandsimmobilien und Neubauprojekte. Neben Wohnimmobilien wird auch gezielt in Gewerbeimmobilien investiert. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Berlin und wird von dem Gründer Nino Nowack geführt. JUNIQO Invest hält aktuell einen Bestand von rund 1.000 Wohnungen und Gewerbeeinheiten im Volumen von über 120 Millionen Euro.

Das Team von JUNIQO Invest besteht aus erfahrenen Senior Managern mit umfangreicher Expertise im deutschen Immobilienmarkt. Das starke und verlässliche Netzwerk sowie die verschiedenen Spezialisierungen der Teammitglieder bilden die Säulen des Unternehmens.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.junigo-invest.de