

Pressemitteilung

12. März 2025

JUNIQO verkauft Immobilien für 30 Millionen Euro in Berlin

Transaktionsspezialist verzeichnet erfolgreichstes Jahr seit Gründung

Der Berliner Transaktionsspezialist und Asset-Manager JUNIQO Invest GmbH hat im Jahr 2024 Wohnimmobilien im Gesamtvolumen von 30 Millionen Euro mit Gewinn veräußert. Mit den Verkaufserlösen wurde das erfolgreichste Jahr in der noch jungen Firmengeschichte erzielt.

Insgesamt wurden 84 Wohneinheiten mit einer Fläche von ca. 7.000 Quadratmetern in Berlin veräußert. Im Rahmen der Portfoliobereinigung wurde auch ein vorwiegend gewerblich genutztes Objekt in der Heinrich-Grüber Str. 12 in Berlin an eine Privatperson verkauft.

Die Objekte wurden zunächst teils aufwendig saniert. Zu den veräußerten Immobilienbeständen in Berlin zählen unter anderem Objekte in der Clayallee, Fichtestraße, Winckelmannstraße sowie in der Duisburger Straße.

„Für 2025 steht wieder der Ankauf von Wohnimmobilien im Fokus. Wir sehen derzeit attraktive Investmentmöglichkeiten. Geplant sind selektive Ankäufe mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von bis zu 25 Millionen Euro. Einige konkrete Verhandlungen mit Verkäufern sind bereits fortgeschritten“, erklärt Nino Nowack, Geschäftsführer und Gründer von JUNIQO Invest.

„Wir wollen die aktuelle Marktphase nach den Preiskorrekturen nutzen, um unser Portfolio weiter auszubauen. Der Fokus bleibt derzeit unser Heimatmarkt Berlin und das Berliner Umland“, betont Nowack.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der JUNIQO Invest GmbH)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Schustehrusstraße 1 | D-10585 Berlin
www.juniquo-invest.de

JUNIQO Invest wurde vor rund 5 Jahren gegründet. Das Unternehmen verzeichnet seitdem ein dynamisches Wachstum. Neben dem Heimatmarkt Berlin ist JUNIQO auch in Bayern, Sachsen-Anhalt und Sachsen investiert. Seit Gründung konnte der Transaktionsspezialist ein Transaktionsvolumen im An- und Verkauf von Immobilien für den Eigenbestand und als Dienstleister für Dritte von rund 400 Millionen Euro erfolgreich beurkunden.

Gerne senden wir Ihnen die nachfolgenden Bilder zu:



**JUNIQO Invest veräußert Immobilien für 30 Millionen Euro
und will alleine 2025 für 25 Millionen Euro neu investieren**

(Bild: 2024 sanierte Wohnimmobilie unweit des Kurfürstendamms, Duisburger Straße 13/Berlin)

Bildquelle: JUNIQO Invest

Hintergrundinformationen zu JUNIQO Invest GmbH

JUNIQO Invest ist der Investment- und Asset Manager für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum Berlin. Das Unternehmen entwickelt als Investor gemeinsam mit Partnern und Co-Investoren Bestandsimmobilien und Neubauprojekte. Neben Wohnimmobilien wird auch gezielt in Gewerbeimmobilien investiert. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Berlin und wird von dem Gründer Nino Nowack geführt. JUNIQO Invest hält aktuell einen Bestand von rund 1.100 Wohnungen und Gewerbeeinheiten im Volumen von über 140 Millionen Euro.

Das Team von JUNIQO Invest besteht aus erfahrenen Senior Managern mit umfangreicher Expertise im deutschen Immobilienmarkt. Das starke und verlässliche Netzwerk sowie die verschiedenen Spezialisierungen der Teammitglieder bilden die Säulen des Unternehmens.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.junigo-invest.de