

Pressemitteilung

8. April 2024

JUNIQO investiert mehr als 10 Millionen Euro in Berlin

Berliner Transaktionsspezialist erwirbt Gründerzeitobjekt sowie denkmalgeschützte Wohnsiedlung

Der Berliner Transaktionsspezialist und Asset Manager JUNIQO Invest GmbH hat kürzlich zwei Immobilien in Berlin erworben. Die Investitionssumme lag bei über 10 Millionen Euro. Zum einen handelt es sich um einen Gründerzeitbau im Stadtteil Wilmersdorf in einer ruhigen Seitenstraße vom Kurfürstendamm. Zum anderen um eine denkmalgeschützte Wohnsiedlung in Zehlendorf.

Der im Jahr 1914 errichtete Gründerzeitbau befindet sich in der Duisburger Straße 13 in der Nähe des Olivaer Platzes in Berlin-Wilmersdorf. Das Gebäude hat eine Gesamtmietfläche von 2.230 Quadratmetern mit 24 Wohneinheiten. Derzeit wird eine Fassadensanierung durchgeführt. Dabei werden unter anderem historische Stuckelemente wieder an der Fassade angebracht. Das Ziel ist die Wiederherstellung des charakteristischen gründerzeitlichen Stils. Das Objekt ist bereits nach WEG geteilt. Der Kaufpreis für dieses Objekt belief sich auf 8,1 Millionen Euro.

Die denkmalgeschützte Wohnsiedlung in Berlin-Zehlendorf stammt aus dem Jahr 1920 und besteht aus sieben Einzelhäusern. Die insgesamt 23 Wohneinheiten mit einer Gesamtmietfläche von etwa 1.400 Quadratmetern befinden sich auf einem 13.400 Quadratmeter großen Grundstück. Der Kaufpreis betrug rund 2,8 Millionen Euro. Geplant ist hier eine denkmalgerechte Sanierung.

Nino Nowack, Geschäftsführer und Gründer von JUNIQO Invest, betont: „Als Spezialisten für Wohnimmobilien mit besonderen Herausforderungen sehen wir auf dem aktuellen Markt verstärkt attraktive Möglichkeiten und haben daher erneut investiert. Die zögerliche Haltung der Banken bei Finanzierungen sowie die zurückhaltende Investitionsbereitschaft institutioneller Anleger verschafft uns gerade eine starke Verhandlungsposition bei der Akquisition neuer Immobilien. Zumindest in Berlin, vor allem in erstklassigen innerstädtischen und in gutbürgerlichen Lagen, erkennen wir eine Stabilisierung der Preise.“

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der JUNIQO Invest GmbH)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Schustehrusstraße 28 | D-10585 Berlin
www.juniquo-invest.de

JUNIQO ist seit seiner Gründung vor vier Jahren dynamisch gewachsen. Das Unternehmen managt derzeit rund 40 Projekte mit über 1.100 Wohn- und Gewerbeeinheiten im Bestand, deren Gesamtwert über 140 Millionen Euro beträgt. Neben dem Heimatmarkt Berlin ist JUNIQO auch in Bayern, Sachsen-Anhalt und Sachsen aktiv. Innerhalb seiner kurzen Unternehmensgeschichte konnte das Team zahlreiche Ankäufe erfolgreich realisieren.

Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild zu:



JUNIQO hat in Berlin-Wilmersdorf diesen Gründerzeitbau erworben.

(Bildquelle: JUNIQO Invest)

Hintergrundinformationen zu JUNIQO Invest GmbH

JUNIQO Invest ist der Investment- und Asset Manager für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum Berlin. Das Unternehmen entwickelt als Investor für den Eigenbestand und im Auftrag von Kunden Bestandsimmobilien und Neubauprojekte. Neben Wohnimmobilien und Projektentwicklungen wird auch gezielt in Gewerbeimmobilien investiert. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Berlin und wird von dem Gründer Nino Nowack geführt. JUNIQO Invest hält aktuell einen Bestand von rund 1.100 Wohnungen und Gewerbeeinheiten im Volumen von über 140 Millionen Euro.

Das Team von JUNIQO Invest besteht aus erfahrenen Senior Managern mit umfangreicher Expertise im deutschen Immobilienmarkt. Das starke und verlässliche Netzwerk sowie die verschiedenen Spezialisierungen der Teammitglieder bilden die Säulen des Unternehmens.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.juniquo-invest.de