

# Pressemitteilung

22. November 2022

## **JUNIQO Invest erzielt Vollvermietung in Bad Döben Leerstand in Bad Döben bei Leipzig nach Sanierung vollständig abgebaut**

Der junge Berliner Transaktionsspezialist und Asset Manager JUNIQO Invest GmbH hat vor rund einem Jahr mit einem bayerischen Partner eine Wohnanlage in Bad Döben bei Leipzig mit einem höheren Leerstand erworben. Nach umfangreichen Sanierungen von leeren Wohnungen konnte nunmehr eine Vollvermietung erzielt werden.

Das Wohnungsportfolio besteht aus einer großen Wohnanlage mit rund 180 Wohnungen und verteilt sich auf vier Gebäude in der Straße Hüfnermark (1a-f, 2a-d, 3a-d und 6a-d) mit einer Mietfläche von rund 11.000 Quadratmetern sowie 24 Stellplätzen. Erbaut wurden die Wohnungen 1988 und bereits in der Vergangenheit energetisch saniert sowie modernisiert. Zu den Modernisierungen zählt unter anderem der Anbau von Balkonen, eine Wärmedämmung der Fassaden, der Einbau von Isolierglasfenstern und eine Neugestaltung der Außenflächen. Weitere Sanierungen hat JUNIQO im Innenausbau der Wohnungen durchgeführt.

Insgesamt betrug zum Zeitpunkt des Erwerbs durch JUNIQO der Leerstand fast 20 Prozent. Durch weitere umfangreiche Modernisierungen der unvermieteten Wohnungen und Anstrengungen im Vermietungs-Management konnte nun die Vermietungsquote inklusive zwei festen Reservierungen für die letzten Wohnungen auf 100 Prozent gesteigert werden. Nach Fertigstellung der Wohnungssanierung sind damit auch die letzten Einheiten vermietet. Teilweise standen Wohnungen seit 2012 leer und konnten nunmehr wieder dem Wohnungsmarkt zugeführt werden.

„Wir haben uns auf Wohnimmobilien mit strukturellen Herausforderungen spezialisiert. Dazu gehören umfangreiche Sanierungen und Modernisierungen, wie auch insbesondere der Abbau von Leerständen. In Summe haben wir in

eine moderne Ausstattung und vor allem mit unserem Team einen hohen Arbeitseinsatz in das Portfolio in Bad Dübener Heide investiert. Das Ergebnis hat sich nun mit der Vollvermietung und zufriedenen Mietern gelohnt“, erläutert Nino Nowack, Geschäftsführer und Gründer von JUNIQO Invest.

Bad Dübener Heide liegt südlich der Dübener Heide rund 30 Kilometer nördlich von Leipzig im Viereck zwischen Halle und Wittenberg sowie Leipzig und Torgau. Die Stadt gehört mit ihren rund 8.000 Einwohnern zum Landkreis Nordsachsen mit der Kreisstadt Torgau. Nordsachsen weist rund 200.000 Einwohner auf. Kurstadt ist Bad Dübener Heide seit 1948 vor allem wegen seines Moorbades. Die Stadt ist ehemalige Garnisonsstadt mit zwei Kasernen von denen heute ein Teil durch die ansässige Bundespolizei genutzt wird. Neben der ansässigen Reha-Klinik, dem Waldkrankenhaus und der Heide Spa sowie den weiteren Kurbad-Einrichtungen ist wirtschaftlich auch die weltweit aktive Werkzeugmaschinenfabrik Profiroll von Bedeutung.

JUNIQO Invest ist auf die Steuerung und Strukturierung von Immobilientransaktionen spezialisiert. Für Ankäufe stehen neben Wohn- und Gewerbeimmobilien auch Projektentwicklungen mit einem Volumen von bis zu 50 Millionen Euro für den eigenen Bestand im Fokus. Geografisch konzentriert sich JUNIQO Invest auf Berlin, Leipzig sowie weitere zentrale Lagen in deutschen Groß- und Mittelstädten.

**Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild zu:**



**JUNIQO Invest meldet Vollvermietung nach umfangreichen Sanierungen in Bad Dübener Heide, nördlich von Leipzig  
(Bild: JUNIQO Invest)**

## Hintergrundinformationen zu JUNIQO Invest GmbH

JUNIQO Invest ist der Investment- und Asset Manager für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum Berlin. Das Unternehmen entwickelt als Investor für den Eigenbestand und im Auftrag von Kunden Bestandsimmobilien und Neubauprojekte. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Berlin und wird von dem Gründer Nino Nowack geführt.

JUNIQO Invest entwickelt gemeinsam mit Investoren und Kooperationspartnern individuelle und nachhaltige Wohnkonzepte. Dabei handelt das Unternehmen als Investmentmanager für die Investoren oder investiert gemeinsam mit ihnen. Neben Wohnimmobilien und Projektentwicklungen wird auch gezielt in Gewerbeimmobilien investiert. Nach dem erfolgten Ankauf übernimmt JUNIQO Invest das Asset Management und entwickelt ein maßgeschneidertes Konzept.

Das Team von JUNIQO Invest besteht aus erfahrenen Senior Managern mit umfangreicher Expertise im deutschen Immobilienmarkt. Das starke und verlässliche Netzwerk sowie die verschiedenen Spezialisierungen der Teammitglieder bilden die Säulen des Unternehmens.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.juniquo-invest.de](http://www.juniquo-invest.de)**