

# Pressemitteilung

30. März 2022

## **JUNIQO Invest kauft erstmals ein Neubaugrundstück für 110 Wohnungen im direkten Berliner Umland**

### **Aufbau des Geschäftsfeldes „Neubau und Grundstücksentwicklung“**

Der Berliner Investor und Transaktionsspezialist JUNIQO Invest GmbH startet im Geschäftsfeld der Neubauprojekte mit einem ersten Grundstücksankauf. Gemeinsam mit einem Partner wurde ein über 6.600 Quadratmeter großes Neubaugrundstück in der Gemeinde Wildau für den Neubau von 110 Mietwohnungen erworben.

Geplant ist die Errichtung von vier zwei- bis dreigeschossigen Wohngebäuden mit einer Bruttogeschossfläche von fast 7.000 Quadratmetern zuzüglich einer Tiefgarage mit 114 Stellplätzen. Die 110 Mietwohnungen werden insgesamt über rund 4.750 Quadratmeter Wohnfläche bieten. Geplant sind überwiegend 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen. Das Grundstück befindet sich in der Fontaneallee. Baubeginn ist im Februar 2023 geplant.

„Zum ersten Mal in unserer jungen Firmengeschichte planen und entwickeln wir ein Neubauprojekt im Geschosswohnungsbau. Damit eröffnen wir neben der Bestandssanierung und -entwicklung ein neues Geschäftsfeld“, erläutert Nino Nowack, Geschäftsführer und Gründer von JUNIQO Invest. „Wildau hat uns dabei als attraktiver Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort überzeugt. Die Gemeinde punktet sowohl mit einer hervorragenden Infrastruktur als auch einer sehr guten Verkehrsanbindung in alle Richtungen. Unser modernes Wohnquartier bietet bedarfsgerechten und bezahlbaren Wohnraum im Berliner Umland“, so Nowack weiter.

Die stark wachsende Gemeinde Wildau liegt etwa vier Kilometer südöstlich der Berliner Stadtgrenze und nur 10 Kilometer südlich des Hauptstadtflughafens BER. Eine optimale Verkehrsanbindung ist über die Autobahnen A10 und A113 gegeben. Zudem ist die Tesla Gigafactory ebenfalls nur ca. 16 Kilometer entfernt. Bekannt ist

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der JUNIQO Invest GmbH)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Schustehrusstraße 28 | D-10585 Berlin  
[www.juniquo-invest.de](http://www.juniquo-invest.de)

die Stadt vor allem durch die Technische Hochschule Wildau, die denkmalgeschützte Schwartzkopff-Siedlung und das Einkaufszentrum A10-Center, das als eines der größten Einzelhandelsstandorte im Raum Berlin gilt.

JUNIQO Invest ist auf die Steuerung und Strukturierung von Immobilientransaktionen spezialisiert. Für Ankäufe stehen neben Wohn- und Gewerbeimmobilien auch Projektentwicklungen mit einem Volumen von bis zu 50 Millionen Euro für den eigenen Bestand im Fokus. Geografisch konzentriert sich JUNIQO Invest auf Berlin, Leipzig sowie weitere zentrale Lagen in deutschen Groß- und Mittelstädten.

**Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild zu:**



Nino Nowack, Geschäftsführer  
und Gründer von JUNIQO Invest

## Hintergrundinformationen zu JUNIQO Invest GmbH

JUNIQO Invest ist der Investment- und Asset Manager für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum Berlin. Das Unternehmen entwickelt als Investor für den Eigenbestand und im Auftrag von Kunden Bestandsimmobilien und Neubauprojekte. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Berlin und wird von dem Gründer Nino Nowack geführt.

JUNIQO Invest entwickelt gemeinsam mit Investoren und Kooperationspartnern individuelle und nachhaltige Wohnkonzepte. Dabei handelt das Unternehmen als Investmentmanager für die Investoren oder investiert gemeinsam mit ihnen. Neben Wohnimmobilien und Projektentwicklungen wird auch gezielt in Gewerbeimmobilien investiert. Nach dem erfolgten Ankauf übernimmt JUNIQO Invest das Asset Management und entwickelt ein maßgeschneidertes Konzept.

Das Team von JUNIQO Invest besteht aus erfahrenen Senior Managern mit umfangreicher Expertise im deutschen Immobilienmarkt. Das starke und verlässliche Netzwerk sowie die verschiedenen Spezialisierungen der Teammitglieder bilden die Säulen des Unternehmens.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.juniquo-invest.de](http://www.juniquo-invest.de)**