

# Pressemitteilung

2. März 2022

## **JUNIQO Invest kauft 60 Wohneinheiten und erweitert damit Berlin-Portfolio**

### **Investmentspezialist startet zusätzlich ersten Verkauf von zwei Wohn- und Geschäftshäusern aus dem Portfolio**

Der Berliner Investor und Transaktionsspezialist JUNIQO Invest GmbH hat im Heimatmarkt in Berlin-Kreuzberg sowie im stadtnahen Fehrbellin insgesamt 60 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von über 3.800 Quadratmetern gekauft und baut damit sein Berlin-Portfolio weiter aus. Die Gebäude sind vollvermietet und in einem gepflegten Zustand. Alle Immobilien sind für den Eigenbestand vorgesehen.

Bei dem Wohngebäude in Berlin-Kreuzberg handelt es sich um einen Gründerzeitbau von 1903 im Bergmannkiez. Insgesamt umfasst das Gebäude 36 Einheiten mit einer Mischung aus 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen. Das Objekt bietet perspektivisch die Möglichkeit durch den Ausbau des Dachgeschosses weitere vier Wohnungen mit rund 380 Quadratmetern zu schaffen.

Das Wohngebäude im brandenburgischen Fehrbellin ist aus dem Jahre 1980 und verfügt über 24 Einheiten mit funktionalen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen. Hier ist in naher Zukunft eine Sanierung der Fassade vorgesehen. Das Objekt befindet sich an der Promenade 27-29. Fehrbellin hat rund 9.000 Einwohner und liegt nordwestlich von der Berliner Stadtgrenze unweit von Neuruppin. Die Kleinstadt ist nur rund 30 Autominuten von der deutschen Hauptstadt entfernt.

„Mit der aktuellen Neuinvestition in unserem Heimatmarkt Berlin bauen wir das Hauptstadt-Portfolio weiter aus. Neu ist die erste Investition im Berliner Umland in Fehrbellin. Erneut haben wir damit attraktive Objekte aufgrund unseres guten Netzwerks direkt vom Eigentümer für uns akquirieren können. Weitere Ankäufe in Berlin und dem Berliner Umland werden kurzfristig erfolgen.“, erklärt Nino Nowack, Geschäftsführer und Gründer von JUNIQO Invest.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der JUNIQO Invest GmbH)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Schustehrusstraße 28 | D-10585 Berlin  
[www.juniquo-invest.de](http://www.juniquo-invest.de)

Zudem startet JUNIQO mit dem Verkauf von zwei überwiegend gewerblich geprägten Wohn- und Geschäftshäusern in Berlin-Kaulsdorf und Berlin-Altglienicke. Beide Objekte wurden in den vergangenen Jahren durch JUNIQO entwickelt. Dabei konnten der Langzeitleerstand vollständig abgebaut und langfristige Gewerbemietverträge abgeschlossen werden. Die vollvermieteten Objekte wurden 1997 und 1998 erbaut und verfügen über 44 Einheiten mit 25 Kfz-Stellplätzen. Das Verkaufsvolumen beträgt rund 12,6 Millionen Euro.

„Mit nunmehr rund 1.200 Einheiten im Bestand sind wir ein schnell wachsendes Unternehmen am Berliner Wohnimmobilienmarkt. Dabei konzentrieren wir uns auf Investitionen in bezahlbaren Wohnraum. Neben Berlin und seinem Umland sind wir aber auch zunehmend deutschlandweit aktiv. Unabhängig vom Standort liegt unser Fokus auf Gebäuden mit guter Substanz und einer stabilen Mieterschaft. Denn unser Ziel ist der Aufbau eines werthaltigen Portfolios“, so Nowack.

JUNIQO Invest ist auf die Steuerung und Strukturierung von Immobilientransaktionen spezialisiert. Für Ankäufe stehen neben Wohn- und Gewerbeimmobilien auch Projektentwicklungen mit einem Volumen von bis zu 50 Millionen Euro für den eigenen Bestand im Fokus. Geografisch konzentriert sich JUNIQO Invest auf Berlin, Leipzig sowie weitere zentrale Lagen in deutschen Groß- und Mittelstädten.

**Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild zu:**



Nino Nowack, Gründer und Geschäftsführer von JUNIQO Invest  
(Quelle: JUNIQO Invest)

## Hintergrundinformationen zu JUNIQO Invest GmbH

JUNIQO Invest ist der Investment- und Asset Manager für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum Berlin. Das Unternehmen entwickelt als Investor für den Eigenbestand und im Auftrag von Kunden Bestandsimmobilien und Neubauprojekte. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Berlin und wird von dem Gründer Nino Nowack geführt.

JUNIQO Invest entwickelt gemeinsam mit Investoren und Kooperationspartnern individuelle und nachhaltige Wohnkonzepte. Dabei handelt das Unternehmen als Investmentmanager für die Investoren oder investiert gemeinsam mit ihnen. Neben Wohnimmobilien und Projektentwicklungen wird auch gezielt in Gewerbeimmobilien investiert. Nach dem erfolgten Ankauf übernimmt JUNIQO Invest das Asset Management und entwickelt ein maßgeschneidertes Konzept.

Das Team von JUNIQO Invest besteht aus erfahrenen Senior Managern mit umfangreicher Expertise im deutschen Immobilienmarkt. Das starke und verlässliche Netzwerk sowie die verschiedenen Spezialisierungen der Teammitglieder bilden die Säulen des Unternehmens.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.juniquo-invest.de](http://www.juniquo-invest.de)**