

# Pressemitteilung

14. September 2021

## **JUNIQO Invest kauft für 21 Millionen Euro in Berlin**

### **Ausbau des Berlin-Portfolios mit sechs neuen Mehrfamilienhäusern**

Der Berliner Investor und Transaktionsspezialist JUNIQO Invest GmbH hat in Einzeltransaktionen gemeinsam mit einem Partner sechs Wohnobjekte in Berlin für den Eigenbestand erworben. Das Investitionsvolumen lag bei über 21 Millionen Euro. Damit wird das Portfolio in Berlin weiter ausgebaut.

Die Mehrfamilienhäuser verfügen über 105 Wohneinheiten mit einer Gesamtmietfläche von rund 8.100 Quadratmetern. Perspektivisch können 13 Wohneinheiten mit rund 1.100 Quadratmetern durch Dachgeschossausbauten hinzukommen. Bei den Objekten handelt es sich überwiegend um Altbauten aus der Gründerzeit. Zum Teil verfügen insbesondere die Westberliner Altbauten in Schöneberg und Lichterfelde West über hochherrschaftliche, große Altbauwohnungen, so dass die durchschnittliche Wohnungsgröße im Portfolio mit knapp 80 Quadratmetern vergleichsweise groß ist.

Alle Gebäude sind in einem guten technischen Zustand. Zwei Immobilien liegen in Schöneberg und die anderen verteilen sich auf Kreuzberg, Pankow, Tiergarten sowie Lichterfelde West. Die Wohnobjekte sind bis auf einen geringfügigen fluktuationsbedingten Leerstand voll vermietet.

„Berlin ist als Immobilienmarkt nach wie vor sehr attraktiv und wir konnten uns aufgrund unserer guten lokalen Kontakte kontinuierlich neue Objekte sichern. Trotz der politischen Restriktionen sind hier weiterhin interessante Off-Market-Deals gerade im Wohnsektor möglich. Da die Nachfrage bei kleinen und mittelgroßen Wohneinheiten weiter anhalten wird, konzentrieren wir uns auf bedarfsgerechte Wohnungen unter 100 Quadratmetern. Wir werden definitiv weiter in Berlin investieren. Vielversprechende Ankäufe sind bereits in Vorbereitung und werden bis Ende des Jahres erfolgen. Neben dem Ankauf für unser Berlin-Portfolio liegt unser Fokus aktuell stark im Ausbau unseres

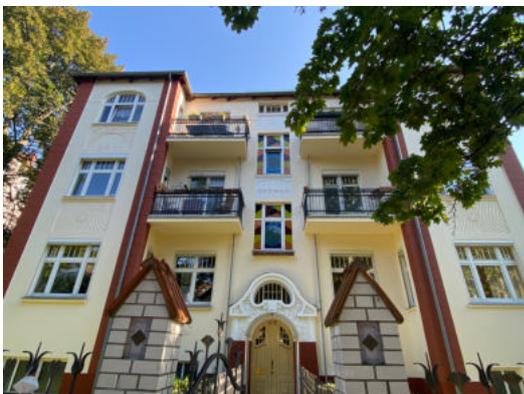
Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der JUNIQO Invest GmbH)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Schustehrusstraße 28 | D-10585 Berlin  
[www.juniquo-invest.de](http://www.juniquo-invest.de)

Bestandsportfolios außerhalb von Berlin in Bayern, Sachsen und Thüringen. Die erworbenen Häuser werden von uns durch Schaffung zusätzlicher Wohneinheiten im Rahmen von Flächenoptimierungen und Ausbauten weiterentwickelt. Im Zuge des Ausbaus wird zudem die Möglichkeit zur weiteren Einsparung von Energie geprüft, so dass auch die Bestandsmieter mit niedrigeren Betriebs- und Heizkosten einen Mehrwert im Zuge der Sanierungsarbeiten haben werden“, erläutert Nino Nowack, Geschäftsführer und Gründer von JUNIQO Invest.

JUNIQO Invest ist auf die Steuerung und Strukturierung von Immobilientransaktionen spezialisiert. Für Ankäufe stehen neben Wohn- und Gewerbeimmobilien auch Projektentwicklungen mit einem Volumen von bis zu 50 Millionen Euro für den eigenen Bestand im Fokus. Geografisch konzentriert sich JUNIQO Invest auf Berlin, Leipzig sowie weitere zentrale Lagen in deutschen Groß- und Mittelstädten.

**Gerne senden wir Ihnen die nachfolgenden Bilder zu:**



JUNIQO Invest hat u.a. diese Objekte in Lichterfelde West (links) und Schöneberg (rechts) für den eigenen Bestand erworben. (Quelle: JUNIQO Invest)

## Hintergrundinformationen zu JUNIQO Invest GmbH

JUNIQO Invest ist der Investment- und Asset Manager für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum Berlin. Das Unternehmen entwickelt als Investor für den Eigenbestand und im Auftrag von Kunden Bestandsimmobilien und Neubauprojekte. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Berlin und wird von dem Gründer Nino Nowack geführt.

JUNIQO Invest entwickelt gemeinsam mit Investoren und Kooperationspartnern individuelle und nachhaltige Wohnkonzepte. Dabei handelt das Unternehmen als Investmentmanager für die Investoren oder investiert gemeinsam mit ihnen. Neben Wohnimmobilien und Projektentwicklungen wird auch gezielt in Gewerbeimmobilien investiert. Nach dem erfolgten Ankauf übernimmt JUNIQO Invest das Asset Management und entwickelt ein maßgeschneidertes Konzept.

Das Team von JUNIQO Invest besteht aus erfahrenen Senior Managern mit umfangreicher Expertise im deutschen Immobilienmarkt. Das starke und verlässliche Netzwerk sowie die verschiedenen Spezialisierungen der Teammitglieder bilden die Säulen des Unternehmens.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.junigo-invest.de](http://www.junigo-invest.de)**