

Pressemitteilung

18. März 2021

JUNIQO Invest kauft 180 Wohnungen bei Leipzig Berliner Transaktionsspezialist und Asset Manager vergrößert Wohnbestand

Der junge Berliner Transaktionsspezialist und Asset Manager JUNIQO Invest GmbH hat vor kurzem gemeinsam mit einem bayerischen Partner insgesamt 180 Wohnungen für den Eigenbestand erworben. Die Wohnanlage liegt rund 30 Kilometer nördlich von Leipzig im sächsischen Bad Düben.

Insgesamt verteilen sich die Wohnungen in Bad Düben auf vier Gebäude in der Straße Hüfnermark (1a-f, 2a-d, 3a-d und 6a-d) mit einer Mietfläche von rund 11.000 Quadratmeter sowie 24 Stellplätzen. Die Gebäude wurden 1988 erbaut und bereits in der Vergangenheit energetisch saniert sowie modernisiert. Zu den Modernisierungen zählt unter anderem der Anbau von Balkonen, eine Wärmedämmung der Fassaden, der Einbau von Isolierglasfenstern und eine Neugestaltung der Außenflächen. Zudem wurden sukzessive Wohnungen bei Leerstand saniert.

Das Wohn-Portfolio weist derzeit eine Vermietungsquote von 83% auf. In den kommenden 12 Monaten soll mit verschiedenen Maßnahmen die Vermietungsquote auf 100% gesteigert werden. Zusätzlich besteht die Möglichkeit ein direkt angrenzendes Baugrundstück mit fast 12.000 Quadratmetern für eine Einfamilien- und Reihenhausbebauung zu entwickeln. JUNIQO plant den Verkauf des Grundstücks an einen spezialisierten Projektentwickler für Einfamilien- und Reihenhausbebauung.

„Wir haben ganz bewusst in ein Portfolio mit stabilen und steigerungsfähigen Mieterträgen investiert. Als Wohnungsspezialist gehört es zu unserer Expertise Lösungen zum Abbau des Leerstands zu finden und damit eine nachhaltige Wertsteigerung zu erzielen. Hinzu kommt die Option der Wohnprojektentwicklung direkt auf einem Nachbargrundstück“, erläutert Nino Nowack, Geschäftsführer und Gründer von JUNIQO Invest.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der JUNIQO Invest GmbH)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Schustehrusstraße 28 | D-10585 Berlin
www.juniquo-invest.de

Bad Dübener Heide südlich der Dübener Heide im Viereck zwischen Halle, und Wittenberg sowie Leipzig und Torgau. Die Stadt gehört mit ihren rund 8.000 Einwohnern zum Landkreis Nordsachsen mit der Kreisstadt Torgau. Nordsachsen weist rund 200.000 Einwohner auf. Kurstadt ist Bad Dübener Heide seit 1948 vor allem wegen seines Moorbades. Die Stadt ist ehemalige Garnisonsstadt mit zwei Kasernen von denen heute ein Teil durch die ansässige Bundespolizei genutzt wird. Neben der ansässigen Reha-Klinik, dem Waldkrankenhaus und der Heide Spa sowie den weiteren Kurbad-Einrichtungen ist wirtschaftlich auch die weltweit aktive Werkzeugmaschinenfabrik Profiroll von Bedeutung.

JUNIQO Invest ist auf die Steuerung und Strukturierung von Immobilientransaktionen spezialisiert. Für Ankäufe stehen neben Wohn- und Gewerbeimmobilien auch Projektentwicklungen mit einem Volumen von bis zu 50 Millionen Euro für den eigenen Bestand im Fokus. Geografisch konzentriert sich JUNIQO Invest auf Berlin, Leipzig sowie weitere zentrale Lagen in deutschen Groß- und Mittelstädten.

Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild zu:



**JUNIQO Invest erwirbt 180 Wohnungen nördlich von Leipzig
(Bild: JUNIQO Invest)**

Hintergrundinformationen zu JUNIQO Invest GmbH

JUNIQO Invest ist der Investment- und Asset Manager für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum Berlin. Das Unternehmen entwickelt als Investor und im Auftrag von Kunden Bestandsimmobilien und Neubauprojekte.

Der Transaktions- und Asset Manager ist Spezialist für den deutschen Immobilienmarkt mit einer besonderen Expertise für Wohnimmobilien. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Berlin und wird von dem Gründer Nino Nowack geführt.

JUNIQO Invest entwickelt gemeinsam mit Investoren und Kooperationspartnern individuelle und nachhaltige Wohnkonzepte. Dabei handelt das Unternehmen als Investmentmanager für die Investoren oder investiert gemeinsam mit ihnen. Neben Wohnimmobilien und Projektentwicklungen wird auch gezielt in Gewerbeimmobilien investiert. Nach dem erfolgten Ankauf übernimmt JUNIQO Invest das Asset Management und entwickelt ein maßgeschneidertes Konzept.

Das Team von JUNIQO Invest besteht aus erfahrenen Senior Managern mit umfangreicher Expertise im deutschen Immobilienmarkt. Das starke und verlässliche Netzwerk sowie die verschiedenen Spezialisierungen der Teammitglieder bilden die Säulen des Unternehmens.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.juniquo-invest.de