

# Pressemitteilung

24. November 2020

## JUNIQO Invest expandiert in Bayern

### Immobilien-Spezialist kauft in zwei Transaktionen 218 Wohneinheiten

Der junge Berliner Transaktionsspezialist und Asset Manager JUNIQO Invest GmbH hat kürzlich gemeinsam mit einem bayerischen Partner in fünf Städten in Oberbayern, Oberfranken und in der Oberpfalz mehrere Objekte mit einer Gesamtmietfläche von rund 13.000 Quadratmetern erworben. Verkäufer ist ein institutioneller Investor. Die Objekte in Oberfranken und in der Oberpfalz wurden von der BGA Invest vermittelt. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Zuvor wurde bereits in Oberbayern im Münchner Umland ein Umnutzungsprojekt mit 49 Wohn- und Gewerbeeinheiten erworben.

Die klassischen Siedlungsbauten aus den 1960er Jahren in Oberfranken und der Oberpfalz bieten 169 Wohneinheiten mit Wohnflächen von 25 bis zu 88 Quadratmetern und verfügen über ansprechende, funktionale Grundrisse. Die teilweise in einem sanierungsbedürftigen Zustand befindlichen Gebäude werden von JUNIQO Invest energetisch saniert. Ziel ist ein nachhaltiger Abbau des Leerstands.

„Mit diesem Ankauf können wir unsere Expertise bei Wohnimmobilien mit Potential voll ausspielen“, sagt Nino Nowack, Geschäftsführer der JUNIQO Invest GmbH. „Unser Ziel ist, die Objekte zu revitalisieren, damit die Menschen hier wieder gerne in einem attraktiven Umfeld wohnen. Dazu entwickeln wir ein individuelles und nachhaltiges Konzept und betreuen den Sanierungsprozess. Hierbei sind wir uns auch unserer Verantwortung bewusst und stets als kompetenter Ansprechpartner für alle Beteiligten erreichbar.“

JUNIQO Invest ist auf die Steuerung und Strukturierung von Immobilientransaktionen spezialisiert. Für Ankäufe stehen neben Wohn- und Gewerbeimmobilien auch Projektentwicklungen mit einem Volumen von bis zu 50 Millionen Euro für den eigenen Bestand im Fokus. Geografisch konzentriert sich JUNIQO Invest auf Berlin, Leipzig sowie weitere zentrale Lagen in deutschen Groß- und Mittelstädten.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der JUNIQO Invest GmbH)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Schustehrusstraße 28 | D-10585 Berlin  
[www.juniquo-invest.de](http://www.juniquo-invest.de)

Gegründet wurde das Unternehmen von dem Geschäftsführer Nino Nowack und Christoph Fritz, dem Leiter Ankauf. Nowack hat Immobilienmanagement und Betriebswirtschaftslehre studiert. Bevor er JUNIQO Invest aufbaute war er viele Jahre bei der Accentro Real Estate AG und hat dort das Transaktionsmanagement etabliert und verantwortet. Zusätzlich war er dort Geschäftsführer mehrerer Tochtergesellschaften. Christoph Fritz war zuvor ebenfalls bei Accentro und dort als Senior Transaction Manager aktiv.

JUNIQO Invest firmierte bis vor Kurzem noch unter einem bis auf einen Buchstaben leicht anderen Namen. Aus markenrechtlichen Gründen und zur besseren Unterscheidung gegenüber Wettbewerbsprodukten wurde der Name des Unternehmens in JUNIQO Invest GmbH geändert. Gleichzeitig wurde der Unternehmenssitz nach Berlin-Charlottenburg verlegt.

**Gerne senden wir Ihnen die nachfolgenden Bilder zu:**



Nino Nowack, Geschäftsführer,  
JUNIQO Invest GmbH



Christoph Fritz, Leiter Ankauf,  
JUNIQO Invest GmbH

## **Hintergrundinformationen zu JUNIQO Invest GmbH**

JUNIQO Invest ist der Investment- und Asset Manager für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum Berlin. Das Unternehmen entwickelt als Investor und im Auftrag von Kunden Bestandsimmobilien und Neubauprojekte.

Der Transaktions- und Asset Manager ist Spezialist für den deutschen Immobilienmarkt mit einer besonderen Expertise für Wohnimmobilien. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Berlin und wird von dem Gründer Nino Nowack geführt.

JUNIQO Invest entwickelt gemeinsam mit Investoren und Kooperationspartnern individuelle und nachhaltige Wohnkonzepte. Dabei handelt das Unternehmen als Investmentmanager für die Investoren oder investiert gemeinsam mit ihnen. Neben Wohnimmobilien und Projektentwicklungen wird auch gezielt in Gewerbeimmobilien investiert. Nach dem erfolgten Ankauf übernimmt JUNIQO Invest das Asset Management und entwickelt ein maßgeschneidertes Konzept.

Das Team von JUNIQO Invest besteht aus erfahrenen Senior Managern mit einer umfangreichen Expertise des deutschen Immobilienmarktes. Das starke und verlässliche Netzwerk sowie die verschiedenen Spezialisierungen der Teammitglieder bilden die Säulen des Unternehmens.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.juniquo-invest.de](http://www.juniquo-invest.de)**