

Pressemitteilung

1. Juli 2025

JUNIQO Invest baut Berliner Immobilienportfolio aus

Eigentumswohnungspaket in Berlin-Pankow erworben

Der Berliner Transaktionsspezialist und Asset-Manager JUNIQO Invest GmbH hat ein weiteres Wohnpaket in der Hauptstadt erworben und setzt damit seine Wachstumsstrategie im Eigenbestand fort. Das Objekt befindet sich in der Eigerstraße 5+7 im aufstrebenden Berliner Bezirk Pankow. Es handelt sich um ein im Jahr 1998 errichtetes Ensemble mit insgesamt zwölf Wohneinheiten und einer vermietbaren Fläche von rund 870 Quadratmetern.

Der Kaufpreis liegt bei rund 1,9 Millionen Euro. Die aktuellen Nettokaltmieteinnahmen belaufen sich auf circa 97.000 Euro jährlich. Das Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand, weist keinen Instandhaltungsrückstau auf und bietet dank funktionaler Grundrisse eine hohe Vermietungsqualität. Die Energieeffizienzklasse liegt im Bereich C.

Verkäufer sind Privatpersonen.

„Die Nachfrage nach modernen, gut angebundenen Wohnlagen in Berlin bleibt hoch, insbesondere in Pankow, das als wachstumsstarker Bezirk mit vielfältiger Infrastruktur gilt“, erklärt Nino Nowack, Gründer und Geschäftsführer von JUNIQO Invest. „Der Erwerb passt hervorragend in unser Bestandsportfolio und zeigt einmal mehr unsere Überzeugung vom Potenzial nachhaltiger Wohnimmobilien in der Hauptstadt.“

Die Transaktion ist Teil einer fortlaufenden Investitionsoffensive: Derzeit führt JUNIQO Invest fortgeschrittene Gespräche über den Erwerb von weiteren rund 100 Wohneinheiten. Ziel ist der kontinuierliche Ausbau eines rentablen und zukunftsfähigen Wohnungsbestands.

Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild zu:



JUNIQO Invest baut mit dem Erwerb eines Eigentumswohnungspakets in Berlin-Pankow Berliner Wohnungsportfolio aus.

Bildquelle: JUNIQO Invest

Hintergrundinformationen zu JUNIQO Invest GmbH

JUNIQO Invest ist der Investment- und Asset Manager für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum Berlin. Das Unternehmen entwickelt als Investor gemeinsam mit Partnern und Co-Investoren Bestandsimmobilien und Neubauprojekte. Neben Wohnimmobilien wird auch gezielt in Gewerbeimmobilien investiert. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Berlin und wird von dem Gründer Nino Nowack geführt. JUNIQO Invest hält aktuell einen Bestand von rund 1.000 Wohnungen und Gewerbeeinheiten im Volumen von über 120 Millionen Euro.

Das Team von JUNIQO Invest besteht aus erfahrenen Senior Managern mit umfangreicher Expertise im deutschen Immobilienmarkt. Das starke und verlässliche Netzwerk sowie die verschiedenen Spezialisierungen der Teammitglieder bilden die Säulen des Unternehmens.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.junigo-invest.de